

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----oOo-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN
Số: 11072025/TEHSTAR-PNC

Hợp đồng mua bán này ("Hợp đồng") được ký kết vào ngày 11 tháng 07 năm 2025 bởi và giữa các bên sau đây:

BÊN A: (BÊN MUA) CÔNG TY TNHH XÂY LẬP KỸ THUẬT PHƯƠNG NAM
Địa chỉ: 2366/1B Tô 8, Khu phố 1, Phường 2 An Phú Đông, Quận 12, Tp.HCM
ĐT: 028036203737
MST: 0308973643
Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Lộc Chức vụ: Giám Đốc

BÊN B: (BÊN BÁN) CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ TECHSTAR
Địa chỉ: 08 đường Nội khu Hưng Phước I, P.Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (028) 54133993
MST: 0315460385
TK số: 3889617 tại Ngân hàng Cổ phần Á Châu (ACB) - PGD Phú Mỹ, Tp. HCM
Đại diện: Bà Ngô Thị Mỹ Thảo Chức vụ: Giám Đốc

Căn cứ các thỏa thuận và cam kết giữa các bên theo đây, các bên đã đồng ý ký kết Hợp đồng như sau:

1. HỢP ĐỒNG

Bên A và Bên B (gọi chung là các bên) đồng ý rằng tổng giá bán của Hàng hóa ("Giá Hàng hóa") là **1,978,110,720 đồng**.

Hạng mục: Cửa kiểm soát tay quay và cửa kiểm soát xe máy

Báo giá chi tiết như sau:

Stt	Tên hàng (Mã hàng)	Thương hiệu/ Xuất xứ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Cửa kiểm soát tay quay (CST-T312)	Teschstar/ China	bộ	8	11,635,500	93,084,000	
2	Cửa kiểm soát xe máy (CST-T212)	Teschstar/ China	bộ	57	30,500,000	1,738,500,000	1 bộ gồm 2 cửa CST-T212
	Tổng					1,831,584,000	
	Thuế GTGT					146,526,720	
	Tổng cộng					1,978,110,720	

Giá trị hợp đồng bao gồm toàn bộ chi phí vật tư thiết bị theo báo giá. Các hạn mục phát sinh thêm chi phí ngoài hợp đồng phải được bên B xác nhận và đồng ý.

2. THANH TOÁN

Bên A thanh toán cho Bên B bằng tiền VNĐ, qua hình thức chuyển khoản ngân hàng.

Thanh toán:

- Thanh toán giá trị sau khi ký hợp đồng là **549,475,200 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng chẵn)
- Thanh toán giá trị trước khi giao hàng là **835,202,304 VNĐ** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng chẵn)
- Thanh toán giá trị còn lại sau 2 tuần giao hàng là **593,433,216 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm mười sáu đồng chẵn)

Sau khi Bên bán hoàn thành việc giao hàng theo báo giá đính kèm và phát sinh (nếu có). Hai bên tiến hành bàn giao, quyết toán sau khi nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán.

Hồ sơ thanh toán bao gồm :

Biên bản bàn giao,
Thanh lý (nếu có)
Hóa đơn VAT 8%
Giấy đề nghị thanh toán.

3. GIAO HÀNG

- Thời gian giao hàng trong vòng ba mươi 30 ngày kể từ khi nhận tiền cọc

4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Quyền và nghĩa vụ của bên A (Bên mua):

- Bên A có nghĩa vụ cử cán bộ nhân viên hỗ trợ bên B ký các biên bản giao nhận và tổ chức nghiệm thu thiết bị
- Bên A có nghĩa vụ phải thanh toán như Điều 2 đã thoả thuận
- Bên A có quyền từ chối nhận hàng hoá nếu hàng hoá không đúng như Điều 3 đã thoả thuận

Quyền và nghĩa vụ của bên B (Bên bán):

- Bên B tuân thủ theo quy trình quản lý chất lượng, nghiệm thu,... và các quy định bắt buộc khác của bên A
- Đáp ứng đúng tiến độ như thoả thuận
- Trường hợp bên B giao hàng trễ tiến độ thì bên B phải chịu phạt một khoản 0.2% ngày trễ.
- Bên B phải giữ bí mật thông tin liên quan đến hợp đồng theo quy định pháp luật liên quan đến bảo mật thông tin.

5. THỜI HẠN BẢO HÀNH VÀ BẢO TRÌ

Thời hạn bảo hành ("Thời hạn bảo hành") đối với hạng mục thi công là **12 (mười hai) tháng không bông tróc** kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Thi

công và chất lượng không được có khiếm khuyết trong thiết kế, vật liệu hay kỹ thuật, kể cả ẩn tiềm hay bề ngoài, và phải phù hợp với mục đích sử dụng mong muốn một cách hợp lý

6. VI PHẠM HỢP ĐỒNG

Nếu một trong hai Bên không thực hiện đầy đủ các trách nhiệm được quy định trong hợp đồng này hoặc tự ý chấm dứt hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực mà không được bên kia đồng ý dẫn đến thiệt hại kinh tế cho bên kia, thì Bên vi phạm phải chịu bồi thường toàn bộ giá trị thiệt hại đó cho bên bị thiệt hại.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu Bên B vi phạm tiến độ thực hiện công việc thì phải chịu mức phạt với số tiền phạt tương đương 0.05% trên tổng giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ thực hiện. Tổng giá trị phạt tối đa không quá 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm.

Trường hợp Bên A chậm thanh toán cho Bên B theo thỏa thuận, thì phải chịu mức phạt với số tiền phạt tương đương 0.05% trên giá trị thanh toán trễ cho mỗi ngày chậm trễ thanh toán. Tổng giá trị phạt tối đa không quá 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm.

7. QUY ĐỊNH CHUNG

Bên bán bằng văn bản này tuyên bố và cam đoan có đầy đủ quyền hợp pháp để giao Hàng hóa và chuyển nhượng quyền sở hữu cho Bên mua, và Hàng hóa được giao cho Bên mua không có vi phạm hay xâm phạm nào đến quyền lợi hợp pháp của một bên thứ 3 nào, bao gồm nhưng không chỉ giới hạn, tác quyền hay bằng sáng chế, tuy nhiên Bên bán sẽ không chịu trách nhiệm nếu việc vi phạm ấy do Bên mua điều chỉnh/chỉnh sửa đối với Hàng hóa.

Bên bán ngay khi có yêu cầu phải bảo vệ, bồi hoàn và bảo đảm Bên mua vô hại với những khiếu nại hay đòi hỏi nào đối với hàng được giao cho Bên mua về việc có xâm phạm đến quyền lợi hợp pháp của một bên thứ 3 nào. Bên bán phải thanh toán các chi phí, thiệt hại phát sinh và cả phí luật sư, miễn là Bên mua đã thông báo cho Bên bán bằng văn bản các khiếu nại, yêu cầu đó hay các thương lượng giải quyết liên quan đến vấn đề này.

Một bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng hoặc pháp luật. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại cho bên kia

Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết bằng văn bản về việc hủy bỏ, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường 100% theo tổng giá trị hợp đồng;

Khi hợp đồng bị hủy bỏ thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

Dù bất kỳ điều khoản nào trái với Hợp đồng này, trong trường hợp mỗi bên không thể thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào theo Hợp đồng hay hưởng quyền nào theo Hợp đồng do thiên tai, đình công (ngoại trừ trường hợp do chính công nhân của mỗi bên), hỏa hoạn, bạo lực, hành động của chính quyền, lệnh hay giới hạn nào hay bất kỳ nguyên do nào ngoài tầm kiểm soát của một bên nhưng không phải bị gây ra bởi sự bất cẩn không thực hiện của một bên ("Sự kiện Bất khả kháng"), thì bên bị ảnh hưởng phải gửi thông báo ngay đến bên kia và sử dụng mọi nỗ lực hợp lý nhất để cố gắng thực hiện. Việc không thể thực hiện vào ngày đến hạn do nguyên nhân Sự kiện Bất khả kháng sẽ được gia hạn cho một khoản thời gian hợp lý. Tuy nhiên, nếu khoản thời gian không thực hiện vượt quá 10 ngày từ ngày nhận được thông báo Sự kiện Bất khả kháng, thì bên mà khả năng thực hiện không bị ảnh hưởng, bằng việc gửi văn bản thông báo, có quyền chấm dứt Hợp đồng này kể từ ngày thông báo hay một ngày được cụ thể trong thông báo.

Nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên mua, Bên bán không được quyền chuyển giao Hợp đồng này cho bất kỳ cá nhân hay đơn vị thứ 3 nào. Bất kỳ nỗ lực nào của bên bán nhằm chuyển giao quyền và nghĩa vụ của Hợp đồng này mà không có sự đồng ý [của Bên mua] sẽ không có hiệu lực.

Nếu có bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng bị tòa án thẩm quyền tuyên bố là vô hiệu theo pháp luật hiện hành, thì sẽ xem như bị loại trừ khỏi hợp đồng nhưng các điều khoản còn lại của Hợp đồng vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý và thi hành.

Hợp đồng này thể hiện toàn bộ nghĩa vụ của các bên và thay thế mọi ý chí thể hiện hay thỏa thuận nào trước đây về giao dịch trong đây.

Hợp đồng này không được tự ý sửa đổi, thay thế hay bổ sung hay được điều chỉnh khác trừ trường hợp các bên ký thỏa thuận bổ sung hay sửa đổi.

Hợp đồng này được các bên ký kết thành hai bản, tất cả các bản có cùng nội dung và hiệu lực pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ một bản gốc.

Hợp đồng này được hiểu và điều chỉnh theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh từ hay liên quan đến Hợp đồng này sẽ được tòa án thẩm quyền tại TP.HCM xét xử. Khi có tranh chấp xảy ra, hai bên cùng nhau giải quyết trên tinh thần hoà giải để có thể hoàn thành công việc một cách hiệu quả nhất

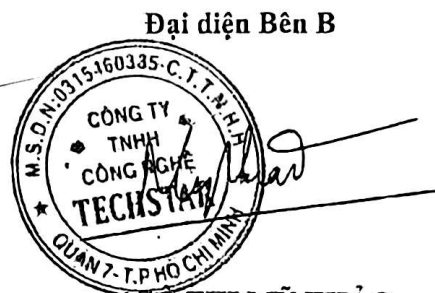
Hợp đồng này sẽ tự thanh lý khi các bên thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng.

8. ĐÃ HIỂU, ĐỒNG Ý VÀ THÔNG QUA

Chúng tôi đã xem xét kỹ lưỡng Hợp đồng và đồng ý và chấp nhận tất cả các điều khoản và điều kiện trong đây. Chúng tôi ký kết hợp đồng này vào ngày được nêu ở phần trên.



NGUYỄN THANH LỘC



NGÔ THỊ MỸ THẢO

